



„D.1.1.A“

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební úpravy objektu Českého rozhlasu  
Osvoboditelů 187, Zlín 760 01  
SO2 – OPRAVA HYDROIZOLACE, GARÁŽ

Odpovědný projektant: Ing. Petr Novák

.....

Hlavní inženýr projektu: Ing. Petr Novák

.....

## **OBSAH:**

<b>1</b>	<b>Popis stavby</b>	<b>4</b>
1.a	Výčet a závěry stavebně-technického průzkumu objektu	4
1.b	Specifikace objektu	4
1.c	Základní popis jednotlivých dotčených konstrukcí	5
1.c.1	Obvodové konstrukce	5
1.c.2	Vodorovné konstrukce	5
1.c.3	Vnitřní konstrukce	6
1.c.4	Odvodnění a napojení na terén	7
1.c.5	Navazující konstrukce a instalace	7
<b>2</b>	<b>Stavební řešení</b>	<b>8</b>
2.a	Konstrukční a materiálové řešení	8
2.b	Technické řešení	9
2.b.1	Oprava hydroizolace a prací s tím související	9
2.b.1.1	Návrh technického řešení	9
2.b.1.2	Demontáže a bourací práce	10
2.b.1.3	Průzkum a zhodnocení konstrukcí před realizací rekonstrukce	10
2.b.1.4	Skladby konstrukcí	10
2.b.1.5	Svislá rovina	11
2.b.1.6	Zpevněné plochy a odvodnění	13
2.b.1.7	Práce v interiéru řešené garáže	14
2.b.1.8	Navazující konstrukce	14
<b>3</b>	<b>Podklady</b>	<b>14</b>
<b>4</b>	<b>Závěr</b>	<b>15</b>
<b>5</b>	<b>Přílohy</b>	<b>15</b>

## **Objekt:**

**ČESKÝ ROZHLAS, objekt přilehlé garáže k hlavní budově v ulici Osvoboditelů 187,  
Zlín, k.ú. Zlín 635561, stavba garáže se nachází na pozemku p.č. 278, LV 2503**

## **Objednatel-stavebník:**

Název:

**ČESKÝ ROZHLAS**

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

Odbor správy a majetku

Se sídlem:

Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

IČ:

45245053

Zastoupené:

Mgr. Liborem Paulusem, vedoucím odboru správy a majetku

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Radek Baur tel.: 601 323 990

[radek.baur@rozhlas.cz](mailto:radek.baur@rozhlas.cz)

## **Dodavatel:**

Bude vybrán na základě výběrového řízení.

## **Projektant:**

**PROFIREVIT s.r.o.**

Kontaktní adresa:

Ivana Olbrachtova 2591, 272 01 Kladno

Hlavní inženýr projektu:

Ing. Petr Novák – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

číslo autorizované osoby: 0014759

Zodpovědný projektant:

Ing. Petr Novák (tel: 776 895 609), [petr.novak@profirevit.cz](mailto:petr.novak@profirevit.cz)

Spolupracovali:

Ing. Radek Novák, Robert Šafránek, Dalibor Šalanský

PBR:

Vladimír Fučík, Ing. Jiří Chládek

Klimatizace:

Ing. Zdeněk Pojman č.a. 0002059

Silnoproud:

Ing. Jan Mixa č.a. 0007780

Ing. Milan Šafář

## **Použité zkratky**

ETICS

– Vnější kontaktní zateplovací systémy

TUV

– Teplá užitková voda

UT

– Ústřední topení

EPS

– Expandovaný polystyren

XPS

– Extrudovaný polystyren

MW

- Minerální vata

TI

– Tepelná izolace

HI

– Hydroizolace

PD

- Projektová dokumentace

PENB

- Průkaz energetické náročnosti budovy

VZT	- Vzduchotechnika
ÚT	- Upravený terén
PBŘ	- Požárně řešení

## 1 Popis stavby

### 1.a Výčet a závěry stavebně-technického průzkumu objektu

Prohlídka objektu proběhla v prosinci 2024, byla při ní pořízena fotodokumentace budovy, prohlédnuty konstrukce střešního pláště a viditelné (nezakryté) detaily.

Dne 24.02.2025 byly provedeny sondy do střešní konstrukce a proveden zbylý stavebně technický průzkum na základě jeho výsledků byl zpracován zápis o dalším postupu a rozsahu stavebních úprav řešeného objektu.

### 1.b Specifikace objektu

Řešený objekt je v majetku Českého rozhlasu, slouží pro regionální využití – studio Zlín a část objektu je i dále pronajímána.

Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt bývalé vily Jana Antonína Bati (1927). Architektonický ráz objektu je typický pro danou lokalitu a navrženými pracemi nebude negativně zasahováno do stávajícího vzhledu objektu, který prošel dílčí rekonstrukcí v roce 2003.

V rámci navržených prací dojde k opravě stávajícího střešního pláště SO-1 viz. samostatná část objektu.

Řešeným objektem této části dokumentace je přidružený objekt garáže na pozemku v majetku stavebníka hraničící dvojicí vjezdových vrat s ulicí Osvoboditelů. Objekt garáží je oproti hlavní stavbě na pozemku mladší a byl postaven v roce 1959 pro vozidla Českého rozhlasu.

**Obrázek č. 1:** Pohled na řešený objekt s garážemi



## 1.c Základní popis jednotlivých dotčených konstrukcí

Pro jednotlivé části dotčených konstrukcí v příslušných odstavcích technické zprávy. Původní projektová dokumentace k objektu není k dispozici.

### 1.c.1 Obvodové konstrukce

#### Popis konstrukce

Obvodové konstrukce tvoří převážně pálené cihelné stěny tl. 450 mm. Vnější strana je bez omítky – tzv. lícové zdivo. Objekt je ze tří stran zapuštěn do přilehlého terénu. Přední strana s vraty směrem do ulice se nachází na úrovni přilehlé komunikace. Zadní (západní stěnu) tvoří zesílená konstrukce rozšiřující se směrem do interiéru. Pravděpodobně jde o zesílenou konstrukci proti zemnímu tlaku (materiálové provedení není známo). Terén je zde takřka do výše stropu – střešní roviny a svažuje se podél bočních stěn do ulice. Rozhraní pozemku-terénního zlomu mimo plochu garáže tvoří přilehlý zděný plot. Vjezd do garáže tvoří dvojice ocelových dvoukřídlých vrat doplněných a přisvětlovací pás dělený na čtyři pole – viz. obrázek číslo 1.

**Obrázek č. 2 a 3:** Pohled na navazující terén



### 1.c.2 Vodorovné konstrukce

#### Popis konstrukce

Stropní konstrukci tvoří železobetonový trámový strop.

Střecha objektu navržena jako plochá s mírným spádem směrem od ulice na pozemek v majetku stavebníka. Krytinu tvoří asfaltové pásy s posypem, který je z části znečištěn porostem mechu a lišejníku. Obvod střechy doplněn vyzděnými sloupky s betonovým zhlavím architektonicky navazující na okolní konstrukci zděného oplocení.

**Obrázek č. 4 a 5:** Strop / plochá střecha





### 1.c.3 Vnitřní konstrukce

#### Popis

Povrchy obvodových stěn tvoří vnitřní omítky opatřeny bílou barvou. Na vnitřních stěnách zejména v oblasti bočních stěn jsou patrné mapy a výkvěty soli spojené s projevy vlhkosti související s dožilou svislou hydroizolací a absencí (nebo degradací) vodorovné hydroizolace.

Vnitřní prostor je rozdělen příčkou, tvořící zázemí garáže.

Podlahu tvoří betonová mazanina tl. 60mm (patrně na podkladním betonu). Výškový rozdíl podlahy garáží oproti podlaze 1.NP (tedy  $\pm 0,0$ ) je -4,5 metru respektive - 1,95 metru oproti podlaze 1.PP hlavního objektu.

V pravé části půdorysu při pohledu na vjezd bylo při stavbě vytvořeno snížení úrovně podlahy pro možnost servisu a prohlídky podvozku vozidel. Tento prostor je zakryt plechem.

**Obrázek č. 6 a 7:** Pohled na stěnu garáže s vlhkostními projevy / prostor zázemí



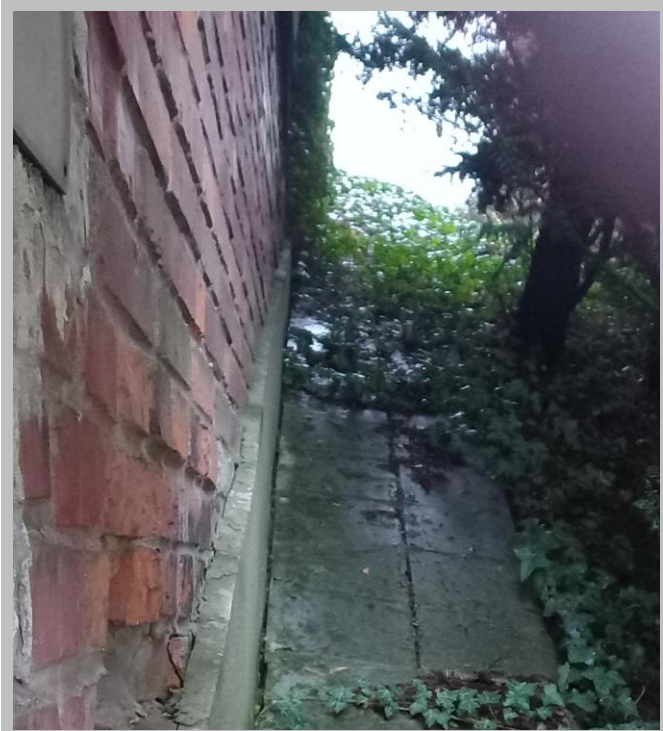
#### **1.c.4      Odvodnění a napojení na terén**

Střešní plášť je odvodněn mírným spádem směrem na plochu pozemku v majetku stavebníka a dále pak za pomoci betonového žlábků odvodněn na přilehlý terén.

Boční stěny garáží jsou v návaznosti na terén doplněny o betonové dlaždice plnící funkci okapového chodníku.

Čelní strana garáží s plechovými vraty navazuje na mírně svažité dlážděný kryt vedoucí přes navazující chodník na komunikaci.

**Obrázek č. 8 a 9 : Odvodnění plochy střechy / okapový chodník**



#### **1.c.5      Navazující konstrukce a instalace**

Na řešený objekt garáží – fasádu směrem do ulice navazuje zděný plot, který později přechází v čelní stranu objektu přilehlé trafostanice. Zděné sloupky tvoří lícové zdivo doplněné o betonové desky – stříšky zhlaví sloupků. Konstrukce zhlaví desek je v pravé části od garáží (při pohledu na vjezd) původní, degradována vlivem klimatických jevů a hrozí ztráta stability. V rámci prací na objektu garáží je doporučena jejich výměna ve shodném vzhledu a technickém provedení se stávajícím.

Objekt garáží byl z doby výstavby pravděpodobně propojen s objektem vily technickým kanálem. Orientační poloha viz. výkres 1.PP stávající stav. Výškové uspořádání ani technické řešení není známo.

K objektu garáží krom rozvodů topení byla přivedena i přípojka vody a přípojka silnoproudých rozvodů (severovýchodní roh objektu).

**Obrázek č. 10: Navazující oplocení s poškozeným zhlavím**





## 2 Stavební řešení

### 2.a **Konstrukční a materiálové řešení**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zadáním objednatele pro opravu hydroizolace proti spodní vlhkosti objektu garáže.

V rámci stavebních prací je navržena kompletní oprava hydroizolace spodní stavby tedy krom svislé izolace i izolace vodorovné doplněné v patě zdiva o chemickou clonu. Součástí stavebních úprav budou i navazující práce související s opravou vnitřních povrchů a okapového chodníku / žlabových tvarovek na straně přilehlé k terénu apod.

V RÁMCI PROVEDENÍ OPRAVY NUTNO POUŽÍT PŘEDEPSANÉ, NEBO SHODNÉ A VYŠŠÍ MATERIÁLOVÉ A TECHNOLOGICKÉ STANDARDY. ZÁMĚNA VÝROBKŮ PODLÉHÁ POUZE SCHVÁLENÍ OBJEDNATELE A PROJEKTANTA.

#### **Podrobná specifikace zadání SO-2:**

- Demontáž vnitřních poškozených částí omítek na podkladní zdivo. (Do výšky min. 1 metr nad vizuálně poškozené části – projevy vlhkosti). Vzhledem ke stáří povrchů doporučeno na celou výšku objektu.
- Demontáž stávající betonové mazaniny (předpoklad tl. 60mm) včetně likvidace.
- Provedení jednořadé krémové nízkotlaké injektáže v patě zdiva garáže pro dodatečné vytvoření trvale účinné chemické clony ve vlhkém zdivu. Krémovitá reaktivní hmota na bázi silanů a siloxanů.
- Vytyčení přípojek a propojovacího technologického kanálu.
- Provedení odkopání přilehlého terénu do hloubky cca. 250 mm pod úroveň vodorovné clony. Součástí prací je i pomocné pažení.
- Demontáž stávající přízdívky a staré vrstvy hydroizolace, odvoz a likvidace odpadu.
- Příprava podkladu (vyrovnání + penetrace).



- Provedení nové svislé hydroizolace (dvě vrstvy asfaltové hydroizolace alt. vhodné bitumenové stěrkové hydroizolace)
- Provedení ochranné vrstvy z nopové fólie.
- Na jihozápadní straně (strana rovnoběžná s ulicí směrem do terénu) provedení na přání objednatele pomocné drenáže s odvodněním do vsaku.
- Zásyp výkopu po vrstvách.
- Provedení nové konstrukce okapových chodníků z betonové dlažby osazené do linie zahradních obrubníků.
- Provedení odvodňovacího žlabu (z betonových tvarovek – žlabovek). Odvodnění střechy garáží v úrovni přilehlého terénu (napojení do vsaku).
- Úprava přilehlého terénu + osetí travním semenem.
- Sanace montážního prostoru pod podlahou garáží (alt. jeho zrušení – podléhá schválení objednatele).
- Provedení nové vodorovné vrstvy hydroizolace na sanovaný podkladní beton (předpoklad vhodná stěrková hydroizolace s možností vodotěsného napojení na chemickou clonu, alt. asfaltové pásy s napojením dle TP výrobce).
- Provedení nových sanačních omítek.
- Provedení nové konstrukce podlahy z vláknobetonu atl. vyztužené desky sítě kari ve shodné tl. se stávající tl. 60 mm.
- Provedení nových štukových vrstev a vhodné paropropustné výmalby.
- Provedení nové epoxidové pojezdové vrstvy.
- Dodávka a montáž soklových prvků.
- Výměna stávajících garážových vrat za nová, ve shodném vzhledu a materiálovém provedení se stávajícími. (Výška vrat podléhá schválení objednatele – zvažováno zvýšení světlé výšky vrat o prosvětlovací pás nad vraty, který je řešen shodně jako zámečnický výrobek doplněný o drátosklo).
- Výměna 2 ks betonových zhlaví přilehlého oplocení.

## **2.b Technické řešení**

### **2.b.1 Oprava hydroizolace a prací s tím související**

#### **2.b.1.1 Návrh technického řešení**

Oprava hydroizolace proběhne na objektu stávající garáže a budou při ní sanovány tři hydroizolační roviny spodní stavby. Vzhledem ke stavu stávajících konstrukcí a výskytu vlhkosti v cihelných stěnách je doporučeno provést před výkopy a provedením opravy svislé hydroizolace, práce spočívající v utěsnění paty obvodových konstrukcí před vztlínající vlhkostí (předpoklad pro řádné působení – vlhké zdivo).

##### 1 – Pata zdiva:

- Provedení jednořadé krémové nízkotlaké injektáže v patě zdiva garáže pro dodatečné vytvoření trvale účinné chemické clony ve vlhkém zdivu. Krémovitá hmota na bázi silanů a siloxanů.

##### 2 – Svislá hydroizolační rovina:

- Příprava podkladu (vyrovnání + penetrace).

- Provedení nové svislé hydroizolace (dvě vrstvy asfaltové hydroizolace alt. vhodné bitumenové stěrkové hydroizolace)
- Provedení ochranné vrstvy z nopové fólie.

### 3 – Vodorovná hydroizolační rovina:

- Provedení nové vodorovné vrstvy hydroizolace na sanovaný podkladní beton (předpoklad vhodná stěrková hydroizolace s možností vodotěsného napojení na chemickou clonu, alt. asfaltové pásy s napojením dle TP výrobce).

Veškeré práce na opravě spodní stavby budou provedeny z ucelené řady výrobků a materiálů od jednoho výrobce, tak, aby bylo zajištěno spolupůsobení jednotlivých hydroizolačních rovin a zajištěna tak dlouhodobá hydroizolační funkce navrženého souvrství (jedná se zejména o napojení chemické clony s vodorovnou hydroizolací apod.).

#### **2.b.1.2 Demontáže a bourací práce**

- Demontáž a likvidace stávající konstrukce okapového chodníku,
- Demontáž stávající přizdívky a staré vrstvy hydroizolace.
- Demontáž vnitřních poškozených částí omítek na podkladní zdivo. (Do výšky min. 1 metr nad vizuálně poškozené části – projevy vlhkosti). Vzhledem ke stáří povrchů doporučeno na celou výšku objektu.
- Demontáž stávající betonové mazaniny (předpoklad tl. 60mm) včetně likvidace.

#### **2.b.1.3 Průzkum a zhodnocení konstrukcí před realizací rekonstrukce**

Před zahájením prací budou provedeny sondy do řešených konstrukcí z důvodu absence původní projektové dokumentace. V případě nesouladu s předpokladem bude kontaktován projektant pro úpravu návrhu řešení.

Projektová dokumentace předpokládá sondu do konstrukce zadní stěny garáže, skladby podlahy a na vnější straně kopanou sondu do úrovně základové spáry (typ zeminy, založení, kontrola stávajícího provedení hydroizolace).

#### **2.b.1.4 Skladby konstrukcí**

##### **S1 - OBVODOVÁ STĚNA:**

VNITŘNÍ PAROPROPUSTNÁ MALBA	
SANAČNÍ ŠTUK	2 MM
SANAČNÍ OMÍTKA VNITŘNÍ	20 MM
PENETRACE (PROTI VÝLUHŮM)	
STÁVAJÍCÍ CIHELNÉ ZDIVO	450 MM
VYROVNÁNÍ PODKLADU	
ASFALTOVÁ PENETRACE	
ASFALTOVÝ HYDROIZOLAČNÍ PÁS	4 MM
ASFALTOVÝ HYDROIZOLAČNÍ PÁS	4 MM
NOPOVÁ FÓLIE	15 MM
OCHRANNÁ TEXTÍLIE	
ZÁSYP VÝKOPKEM HUTNĚNÝM PO VRSTVÁCH	

## **S2 - OPRAVA PODLAHY:**

EPOXIDOVÁ STĚRKA	1 MM
PENETRAČNÍ A VYROVNÁVACÍ VRSTVA (PŘEDPOKLAD VE DVOU VRSTVÁCH) S KŘEMIČITÝM PÍSKEM	2 MM
PŘÍPRAVA PODKLADU	
VLÁKNO BETON ALT. MRAZ. BETONOVÁ MAZANINA S KARI SÍTÍ	60 MM
STĚRKOVÁ HYDROIZOLACE VHODNÁ PRO NAPOJENÍ NA CHEMICKOU CLONU (ALT. DVOJITÝ ASFALTOVÝ PÁS 2 x 4MM)	
PŘÍPRAVA + PENETRACE PODKLADU	
PODKLADNÍ BETON STÁVAJÍCÍ	
STÁVAJÍCÍ HUTNĚNÝ NÁSYP	

### **2.b.1.5 Svislá rovina**

Stávající betonové dílce okapového chodníku odstranit, provést výkop zeminy do hloubky cca 0,3 m (pod horní úroveň vodorovné hydroizolace), provést zhutnění a dorovnání podkladních vrstev.

Po odkopání bude ubourána krycí přizdívka a odstraněno izolační souvrství až na podklad, který je tvořen cihelným zdívem. Podklad bude očištěn a zbaven zbytků asfaltových lepenek. Následně bude povrch v případě potřeby vyrovnán. Technologie bude zvolena na základě skutečného stavu po odstranění hydroizolačního souvrství. Pravděpodobně bude k vyrovnání použito stěrek (v případě větších nerovností použito cementové jádrové omítky).

Na takto upravený podklad bude nanesena penetrační nátěrová hmota.

Hydroizolační souvrství bude tvořit dvojice modifikovaných asfaltových pásů v celkové tl. 8 mm (2x4mm). Alternativně lze použít speciálních dvojvrstvých bitumenových stěrek. Asfaltové pásy budou překrývat přechod vodorovné hydroizolace – chemické clony až na stávající základ. V případě potřeby bude zpětný spoj doplněn přířezem asfaltového pásu. Hydroizolační vrstvy vytaženy min. 150 mm nad okolní upravený terén, doporučeno alespoň 200 mm a ukončeno krycím plechem.

Ochrana hydroizolační vrstvy je navržena z nopové fólie a ochranné textílie.

Následně bude výkop zasypá zeminou hutněnou po vrstvách.

### **2.b.1.6 Vodorovná rovina**

Injektáž provést co nejnižší k podlaze do cihelné spáry vhodným materiálem - vodoodpudivý krém dodávaný v 600 ml balení nebo 300ml kartuši. Pomocí jednoduché pistole je aplikován do několika otvorů vyvrtaných do zdiva, kde penetruje do vlhké části zdi a vytvoří vodoodpudivou bariéru a zabraňuje dalšímu šíření vlhkosti. Aplikace nevyžaduje žádnou speciální injektážní pumpu. Materiál musí splňovat požadavky WTA Guideline 4-4-04/D.

Vnitřní provedení sanačních vrtů:

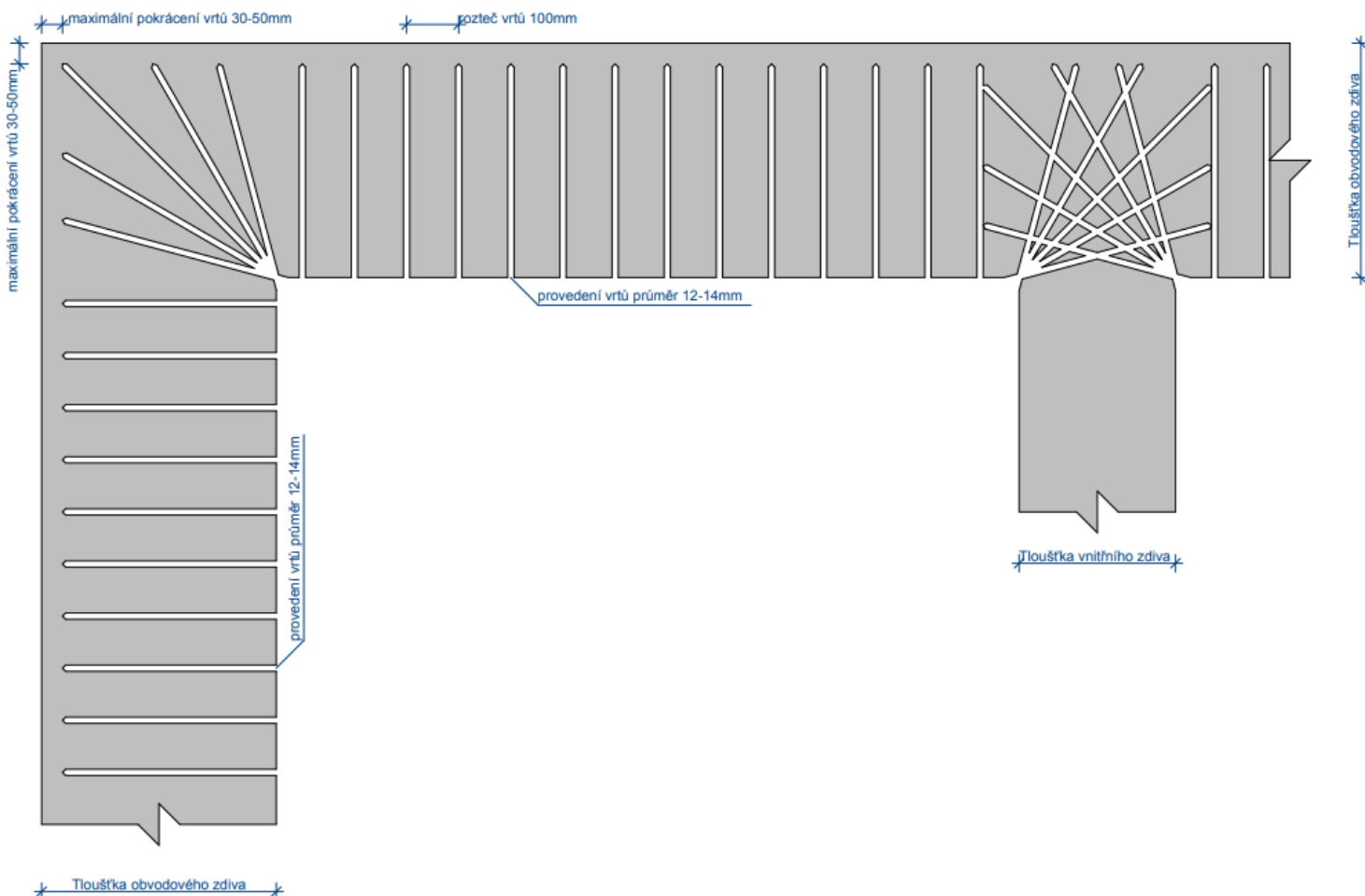
#### **Legenda prvků**



Provedení vrtů průměrů 12 až 14mm, na tl. zdiva, pokračené o 30 až 50mm, rozteče mezi vrtů 100mm na jejich ose



Keramické zdivo bez rozlišení



Po provedení chemické clony v patě zdiva bude provedena vodorovná hydroizolace. Navržená je speciální stěrková hydroizolace pro snadné napojení na patu injektovaného zdiva.

Specifikace navrženého systému:

Použitým materiálem je vodotěsná polymer-akrylátová reaktivní stěrka, trvale pružná, paropropustná, odolná vůči UV záření, stárnutí a povětrnostním podmínkám. Má výbornou přilnavost na všechny soudržné minerální i asfaltové podklady (možno nahradit oplechování v ukončení asfaltových pásů nad terénem v oblasti okapového chodníku). Není hořlavá ani výbušná a neobsahuje zdraví škodlivé tekavé látky.

Jako izolace proti vlhkosti i proti radonu bude pod úroveň terénu použita UV stabilní dvousložková, reaktivní hydroizolační stěrka bez obsahu rozpouštědel certifikovaná dle ČSN EN 1504-2. Izolační stěrka musí být vodotěsná, trvale pružná, paropropustná, odolná vůči stárnutí, povětrnostním podmínkám, rychle vytvrzující, s výbornou přídržností ke všem soudržným minerálním i asfaltovým podkladům.

Izolace bude provedena celoplošně v tloušťce 2,5 mm na všech konstrukcích pod úroveň terénu. Konstrukce musí být upraveny dle technických listů výrobce izolační stěrky. Svislá izolace bude vyvedena min. 300 mm nad úroveň budoucího terénu. Všechny prostupy izolací musí být řádně utěsněny.

V případě použití i na svislé stěně nutno doplnit o ochranu hydroizolační vrstvy bude zabezpečena za pomoci nopové folie 400 g/m<sup>2</sup> s nopy obrácenými od konstrukce tak, aby nedocházelo k bodovému tlakovému namáhání izolační stěrky. Nopová folie bude vyvedena nad úroveň terénu a zabezpečena pomocí plechového profilu, ukotveného do fasády.

Pro zajištění dlouhodobé životnosti izolačního systému bude mít aplikovaná hydroizolační stěrka prokazatelně vlastnosti požadované v tabulce. Splnění požadavků bude doloženo požadovanou dokumentací.



Požadavek na	Specifikace požadavku	Způsob doložení
Certifikace dle normy	ČSN EN 1504-2	TL nebo POV
Odolnost vůči radonu	Min. $6,12 \cdot 10^{-13}$	TL, Protokol nezávislé zkušebny nebo POV
Odolnost vůči tlakové vodě	dle DIN 18535 10 m	TL, Protokol nezávislé zkušebny nebo POV
Pronikání vody v kapalně fázi	$w < 0,1$	Protokol nezávislé zkušebny nebo POV
Přemostění trhlin	A2 (-20°C); A3 (-15°C); B2 (-20°C)	Protokol nezávislé zkušebny nebo POV
Paropropustnost	$\mu$ max. 800	TL nebo POV
Odolnost proti agresivní vodě	DIN 4030	TL nebo POV
Odolnost proti dešti	Po max. 4 hod.	TL nebo POV
Teplotní odolnost	-20°C až +80°C	TL nebo POV

### 2.b.1.7 Zpevněné plochy a odvodnění

S přihlédnutím na stav zpevněných ploch okolo objektu garáže a provádění opravy svislé hydroizolace je navržena kompletní výměna okapových chodníků a odvodňovacích žlabů.

Stávající betonové plochy okapového chodníku odstranit včetně podkladních vrstev, provést zhutnění pláň, položení geotextilie a novou skladbu podkladních vrstev. Spádování a úprava výšek okapového chodníku bude vyřešena v rámci zemní pláň a bude respektovat stávající provedení.

Dlaždice budou dodány nové, betonové hladké o rozměru min. 500/500/50 mm. Ohraničení okapových chodníků provedeno zahradní obrubou tl. 50 mm.

#### Skladba konstrukce zpevněných ploch:

- Upravená a zhutněná zemní pláň (zhutněný násyp v případě opravy hydroizolace spodní stavby)
- Postřík proti prorůstání vegetace
- Geotextilie 300 g/m<sup>2</sup>
- Podkladní vrstva ze ŠD frakce 16-32 v tl. 215 mm
- Ložná vrstva ŠD 4-8 mm v tl. 30-50 mm
- Betonová vymývaná dlažba
- 

Na straně přiléhající k terénu bude rovná dlažba nahrazena betonovými žlabovkami pro zajištění odtoku vody ze střechy garáže a vsaku na přilehlé zatravněné ploše, kterou je vhodné doplnit pomocným vsakem.

### **2.b.1.8 Práce v interiéru řešené garáže**

Po provedení chemické clony v patě zdiva a provedení vodorovné hydroizolace na stávající podklad bude nově provedena i podlaha. Betonová podlaha bude provedena ze systémového vláknobetonu alt. mrazuvzdorného pevnostního betonu vyztuženého kari sítí v tl. shodné se stávající tedy 60 mm.

V rámci opravy podlahy bude podrobně prozkoumána snížená část sloužící pro údržbu vozidel a bude rozhodnuto o její sanaci (atl. zrušení – podléhá schválení objednatele).

Povrch podlahy bude chráněn epoxidovou stěrkou se vsypem. Sokl podlahy provést buď též s epoxidové stěrky alt. vhodných ochranných např. pryžových soklových profilů.

Opraven bude i povrch stávajících stěn. Poškozené vrstvy vlhkostí a solí budou odstraněny až na obvodové zdivo a provedeno nové sanační souvrství z materiálů vhodných k sanaci zdiva – vždy ucelená řada materiálů od jednoho výrobce. Vnitřní povrch opatřen paropropustnou malbou (předpoklad odstín bílá).

### **2.b.1.9 Navazující konstrukce**

- Výměna garážových vrat:

Výměna stávajících garážových vrat za nová, ve shodném vzhledu a materiálovém provedení se stávajícími. (Výška vrat podléhá schválení objednatele – zvažováno zvýšení světlé výšky vrat o prosvětlovací pás nad vraty, který je řešen shodně jako zámečnický výrobek doplněný o drátosklo). Orientační rozměr výrobku 2 x 2800 / 3150 (3650) mm

- Navazující zhlaví zábradlí oplocení:

Výměna dožilých dvou kusů krycích desek navazujícího oplocení. Jedná se o dvě pole plotu na pravé straně od garáže (při pohledu na vrata). Zhlaví plotu tvoří železobetonové prefabrikované desky rozměru cca. 900/2500/80mm. Nové výrobky budou svým tvarem a vzhledem odpovídat stávajícímu provedení shodně jako garážová vrata – objekt v památkové zóně.

## **3 Podklady**

- Snímek z katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Stávající projektové dokumentace objektu nebyla k dispozici stejně jako PBŘ objektu.
- Část dokumentace pro rekonstrukci hlavního objektu 2003 – Atelier 90 (Vlachýnský a Foretník).
- Stavebně technický průzkum – PROFIREVIT s.r.o.
- Hygienické požadavky na výstavbu
- Vyhláška č. 146/2024 Sb. – Vyhláška o požadavcích na výstavbu
- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov (2011)
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
- ČSN 74 33 05 Ochranná zábradlí
- ČSN 730810: Požární bezpečnost staveb – společná ustanovení

- ČSN 730834 – Požární bezpečnost staveb – změny staveb
- ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení
- ČSN 73 1901-3 Navrhování střech – Střechy s povlakovými izolacemi
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace
- ČSN P ENV 1991-2-4 Zásady navrhování a zatížení konstrukcí - Zatížení větrem (1997)

## 4 Závěr

S ohledem na ochranu autorských práv nelze tento projekt použít pro jinou lokalitu a jiného investora bez písemného souhlasu.

**Tato dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci.**

Pokud v projektové dokumentaci není uvedeno jinak, považují se zejména níže uvedené normy jako závazné. ČSN 732902 Vnější tepelně izolační kompozitní systémy, ČSN 74 33 05 - ochranná zábradlí, ČSN 73 36 10 – navrhování klempířských konstrukcí, ČSN 73 1901-3 – navrhování střech, ČSN 746077 – okna a dveře, požadavky na zabudování.

**Všechny změny projektu musí být písemně odsouhlaseny projektantem!**

## 5 Přílohy

V Kladně, červen 2025